



Einführung von ALKIS® in Bayern; Objektartenkatalog Version 2.0.2 (Stand 01.01.2024)

Die AdV hat die Einführung einer neuen GeoInfoDok 7.1 bis 2024 beschlossen. Damit verbunden sind umfangreiche Anpassungen im bayerischen Objektartenkatalog. Rein redaktionelle Änderungen werden hier nicht wiedergegeben.

Tatsächliche Nutzung

Bei allen Objekten der Tatsächlichen Nutzung wird das Attribut 'Ergebnis der Überprüfung' mit folgenden Wertarten neu eingeführt:

Fehlerkorrektur 1000 (LN)

'Fehlerkorrektur' beschreibt, dass eine Anpassung durchgeführt wurde, obwohl in der Realwelt keine tatsächliche Änderung stattgefunden hat.

Bestätigung des Ist-Zustandes..... 2000 (LN)

'Bestätigung des Ist-Zustandes' beschreibt, dass das Objekt zum Zeitpunkt einer Überprüfung als zutreffend ermittelt wurde.

Erfassung eines neuen Objektes..... 3000 (LN)

'Erfassung eines neuen Objektes' beschreibt, dass eine tatsächliche Änderung in der Realwelt zur Neubildung des Objektes geführt hat. Das bedeutet, dass eine fachliche Änderung auf Ebene der Objekt- und/oder Attributart stattfand.

Geometrieveränderung eines bestehenden Objektes..... 4000 (LN)

'Geometrieveränderung eines bestehenden Objektes' beschreibt eine Änderung der Umringsgeometrie in der Realwelt, ohne dass eine fachliche Änderung auf Ebene der Objekt- oder Attributart stattfand.

21006 Namensnummer

Das Attribut 'Art der Rechtsgemeinschaft' ist künftig Grunddatenbestand und wird mit Einführung des Datenbankgrundbuchs auf die entsprechenden Wertarten umgestellt.

21007 Buchungsblatt

Die Attribute 'Buchungsblattbezirk' und 'Buchungsblattnummer mit Buchstabenerweiterung' werden Grunddatenbestand, sind aber bereits jetzt in der NAS enthalten.

21008 Buchungsstelle

Das Attribut 'Buchungsart' wird ergänzt um die Wertarten:

2103 Gebäudeeigentum

2109 Stavenrecht

2110	Hauberge
2205	Aufgeteiltes Gebäudeeigentum
2206	Aufgeteiltes Recht § 3 Abs. 4 GBO (Untererbbaurecht)
2305	Anteil am Gebäudeeigentum
2306	Untererbbaurechtsanteil § 4 Abs. 4 GBO

31001 Gebäude

Das Attribut 'Zustand' wird weil entbehrlich gestrichen.

Das Attribut 'Datenerhebung' wird ergänzt um die Wertart:

2000 (G) Aus Luftbildmessung oder Fernerkundungsdaten ermittelt

31002 Bauteil

Neues Attribut 'Objekthöhe'

Neu hinzugekommen sind die 'Qualitätsangaben' mit den Attributen 'Erhebungsstelle' und 'Datenerhebung'

31003 Besondere Gebäudelinie

Für die Gestaltung von 51009 Sonstiges Bauwerk oder sonstige Einrichtung, Attribut 'Bauwerksfunktion', Wertart 1610 Überdachung wird das Attribut 'Beschaffenheit' ergänzt um die neue Wertart:

1100 Geschlossene Seite einer Überdachung

31005 Besonderer Gebäudepunkt

Neues Attribut 'Objekthöhe'

41002 Industrie-und Gewerbefläche

Änderung einer Wertart des Attributs 'Funktion'

~~2540~~ 2700 (LN) Förderanlage

Neues Attribut 'ist weitere Nutzung' (IWN) mit der Wertart 'überlagernd'

41005 Tagebau, Grube, Steinbruch

Neues Attribut 'ist weitere Nutzung' (IWN) mit der Wertart 'überlagernd'

41006 Fläche Gemischter Nutzung

Neues Attribut 'ist weitere Nutzung' (IWN) mit der Wertart 'überlagernd'

41008 Sport, Freizeit und Erholung

Neues Attribut 'ist weitere Nutzung' (IWN) mit der Wertart 'überlagernd'

42015 Flugverkehr

Änderungen bei den Wertarten des Attributs 'Art'

~~5520~~ 5521 Verkehrslandeplatz

5530 ~~Hubschrauberflugplatz~~ Hubschrauberlandeplatz

~~5540~~ 5522 ~~Landepplatz~~, Sonderlandeplatz

43001 Landwirtschaft

Änderungen bei den Wertarten des Attributs 'Vegetationsmerkmal'

1040 ~~Weingarten~~ Rebfläche

1050 ~~Obst- und Nussplantage~~

43002 Wald

Neues Attribut 'Nutzung' mit den Wertarten

1000 (LN) Forstwirtschaftsfläche

2000 Unbewirtschaftet

3000 (LN) Waldbestattungsfläche

51001 Turm

Neues Attribut 'Dachform' mit den Wertarten wie bisher schon bei 31001 Gebäude

51006 Bauwerk oder Anlage für Sport, Freizeit und Erholung

Neues Attribut 'Objekthöhe'

51009 Sonstiges Bauwerk oder sonstige Einrichtung

Neues Attribut 'Dachform' in Verbindung mit Bauwerksfunktion 1610 'Überdachung' mit den Wertarten wie bisher schon bei 31001 Gebäude

51011 Besonderer Bauwerkspunkt

Einführung der Objektart mit den Attributen 'Art' und 'Objekthöhe'

53002 Straßenverkehrsanlage

Die Objektart wird da entbehrlich gestrichen

53003 Weg, Pfad, Steig

Die Objektart wird da entbehrlich gestrichen

53009 Bauwerk im Gewässerbereich

Das Attribut 'Name' wird da entbehrlich gestrichen

71008 Bau-, Raum-, Bodenordnungsrecht

Ergänzung des Attributs 'Art der Festlegung' um die Wertart:

2115 (G) Flurbereinigung nach § 1 in Kombination mit § 87 FlurbG

72001 Bodenschätzung

Ergänzungen bei allen Attributen

72002 Muster und Vergleichsstück

Ergänzungen bei allen Attributen

72003 Grabloch der Bodenschätzung

Ergänzungen bei allen Attributen

73005 Gemeinde

Ergänzung des Attributs 'Administrative Funktion'

73008 Gemarkungsteil/Flur

Objektart entfällt, bisher schon nicht in der NAS

74010 Ortslage

Objektart entfällt, bisher schon nicht in der NAS

74011 Gewanne

Objektart entfällt, bisher schon nicht in der NAS

75003 Kommunales Gebiet

Objektart entfällt, da in der GeoInfoDok 7.1 nicht mehr Grunddatenbestand